

Referat fra generalforsamlingen

Tid: mandag d. 23. september 2024 kl. 19.00 i Bittens bank

Tilstede: Fra bestyrelsen: Palle Maaløe Helle L. Lorenzen og Knud-Erik Jessen, samt 11 beboer fra 9 husstande.

Referent: Knud-Erik Jessen (Nr. 17).

Formanden bød velkommen og gav udtryk for at det var rart at der var fremmødt så mange og derefter gik videre til dagsordenens punkt 1.

1. Valg af dirigent.

Gerhard Christiansen (Nr. 10) blev valgt.

Dirigenten konstaterede at Indkaldelsen og endelig dagsorden samt regnskabet var udsendt rettidigt og derved var generalforsamlingen beslutningsdygtig.

Der var ingen som havde fået fuldmagter fra andre beboer med.

2. Årsberetning.

Resume af formanden beretning!

Legepladsen blev pyntet uhyggeligt op til Halloween, dejligt at se så mange bakker op og skaber en sjov og uhyggelig aften for børnene, håber at vi kan gentage det igen i år i Tandbusk og Tandslet.

Juletræstænding med Gløgg og æbleskiver os som altid mange deltagere både børn og voksne der deltog 29 børn og 35 voksne som hyggede sig med Julemanden.

Vi har sendt julekort ud til alle beboere i Tandbusk, det er en god tradition.

Vi har fået en del nye beboere der er faktisk kun et hus til salg i øjeblikket huse til salg i Tandbusk i øjeblikket og der er bygget et nyt hus siden sidste år.

Påskejagten gik fint børnene skulle finde påskeæggene hvor haren havde lagt dem, herefter fik vi kagemand med bom på , mange mødte op til hygge og snak med naboerne.

Legepladsen er alt træværket blevet malet og bragt i orden, tak til alle dem der hjalp til med det. Flemming (nr.32) skal have tak for at han slår græsset hele sommeren. Jordbunken har vi i bestyrelsen snakket om at den skal jævnes ud idet der hele tiden samler sig vand ved den ene side så pladsen bliver helt blød. Det punkt vi tage op i det nye år.

Tak for godt samarbejde i bestyrelsen og håber at vi kan fortsætte de gode aktiviteter vi har i gang , tak til alle dem der har hjulpet med at afvikle dem

Dirigenten spurgte om der var spørgsmål til referatet

3. Fremlæggelse af revideret regnskab.

Kassereren Knud-Erik Jessen fra nr. 17 oplæste regnskabet for perioden 2023/2024 som viser indtægter på 43.850,32 kr. og udgifter på 24.823,63 kr. hvilket gav et resultat på 19.026,59 kr. i Driftsoverskud og regnskabet hermed ender med en egenkapital på 110.154,98 kr.

Dirigenter spurgte om der var spørgsmål til regnskabet, her blev der spurgte om der var restancer på indbetalinger af kontingent og her var svaret at det var der ikke.

Herefter blev regnskabet godkendt.

Referat fra generalforsamlingen

4. Fastsættelse af budget 01.09.24 – 31.08.25
Kassereren havde ved et uheld glemt at få budgettet med til generalforsamlingen og tilbød at hente det, men man blev enige om at da det er en orientering var det ok med at han kunne huske de fleste af posterne og her var resultatet at budgettet for 2024/2025 var på ca. 52.000,- kr. ca.10.000,- højere som det normale til driften på grund af at der var afsat penge til fjernelse af jordbunken udjævning af stedet på legepladsen. Der blev vedtaget at budgettet udsendes sammen med dette referat. Budgettet blev vedtaget.
5. Fastsættelse af kontingent for 2024/2025
Kontingentet for perioden 01-09-2024 til 31-08-2025 blev fastsat til 750,00 kr. pr husstand.
6. Valg til bestyrelse.
På valg var Kim Lars Jørgensen nr. 13 og Helle Lund Lorentzen nr. 16 .
Kim modtog genvalg men Helle ønskede af personlige grunde ikke genvalg og der blev heller ikke fundet en kandidat mellem de fremmødte.
Dirigenten foreslog at bestyrelsen fik mandat til at finde en ved at kontakte andre beboere som ikke var til stede om de kunne tænke sig at træde ind i bestyrelsen, dette blev accepteret af generalforsamlingen.
7. Valg af 2 bestyrelsessuppleanter
På valg var Jane Zimmermann (nr. 23) og Per Rasmussen (nr. 12)
Begge modtog genvalg
8. Valg af 2 Bilags kontrollanter +suppleant
Gerhard Christiansen (Nr. 10) og Knud Christiansen (Nr. 74) blev genvalgt.
Som suppleant blev Annelise Jensen (Nr. 11) valgt
9. Behandling af indkomne forslag:
Der var ingen indkomne forslag
10. Eventuelt.
Der blev spurgt til hvordan det forholder sig med hækkene i Tandbusk om det er Grundejerforeningen eller Kommunen der bestemmer over hvilke hække man må have og der blev forklaret at reglerne for hække ud til offentlig grund skal være levende hegn – ikke plankeværk eller lignende – men derimod hegn mellem parcellerne må man selv bestemme hvad de består af.
Der blev slået fast at det er kommunen der håndhæver reglerne og det er her man skal søge om dispensation hvis man har ønske om anden form for hegn.
11. Generalforsamlingen sluttede med at formanden takkede dirigenten for veludført gerning
Til slut blev der serveret drikkevarer og kaffe med lagkage

Referatet er godkendt af dirigenten